

Zambrów dnia 28 listopada 2011r.

## OGŁOSZENIE

**Miejski Ośrodek Kultury w Zambrowie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących siedzibę MOK w Zambrowie położonych przy ulicach Grunwaldzkiej i Legionowej.**

### **REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

#### **1. Informacje o nieruchomościach :**

- 1.1 Nieruchomości stanowią własność Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie .
- 1.2 Nieruchomości położone są w Zambrowie tj:
  - 1.2.1 nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (Miejski Ośrodek Kultury w Zambrowie) przy ulicy Grunwaldzkiej 1 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1776/1 o powierzchni 4259 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 527,30 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 603,0 m<sup>2</sup> . Kubatura 2558,0 m<sup>3</sup>, dla której to Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi Księgę wieczystą KW nr 2708.
  - 1.2.2 prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Legionowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1776/2 o powierzchni 245 m<sup>2</sup> dla której to Sąd Rejonowy w Zambrowie prowadzi Księgę wieczystą KW nr 13731.
- 1.3 Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami.
- 1.4 Nieruchomości przylegają bezpośrednio do siebie
- 1.5 Przeznaczenie nieruchomości
  - 1.5.1 Nieruchomość 1776/1 - Nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Otrzymanie pozwolenia na budowę jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy.
  - 1.5.2 Nieruchomość 1776/2 - obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów zatwierdzonego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25.października.2011r. o funkcji usługowej.
- 1.6 Stan prawny nieruchomości:
  - 1.6.1 Nieruchomość 1776/1 - właściciel Miejski Ośrodek Kultury w Zambrowie
  - 1.6.2 Nieruchomość 1776/2 - właściciel nieruchomości - Skarb Państwa, Użytkownik wieczysty - Miejski Ośrodek Kultury w Zambrowie

#### **2. Cel przetargu :**

Wybranie najkorzystniejszej oferty

#### **3. Podstawa prawna**

Sprzedż nieruchomości nastąpi w formie publicznego nieograniczonego przetargu pisemnego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

#### **4. Wartość :**

Cena wywoławcza brutto nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania wynosi 999756,00zł brutto

#### **5. Warunki przetargu :**

1. Przetarg jest przetargiem nieograniczonym
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium i złożenie kompletnej oferty w terminie i miejscu określonym w pkt. 6 regulaminu.
3. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r nr 167 poz. 1758 z zmianami).
4. Wadium w wysokości **20 000,00 zł** należy wpłacić na konto Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie nr 70 8775 0009 0010 0101 7271 0001 w BS Zambrów w taki sposób, aby wpłata znalazła się na koncie Miejskiego Ośrodka Kultury w dniu 12.12.2011r.
5. Przy wpłacie wadium należy na dowodzie wpłaty określić nieruchomość poprzez podanie numerów ewidencyjnych działek, nazwisko lub nazwiska osób fizycznych oraz w przypadku osoby prawnej jej pełną nazwę.
6. Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną ustaloną w wyniku licytacji jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu Wadium ulega przepadkowi jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium.
7. Umowa zostanie podpisana w terminie 30 dni od daty zakończenia postępowania.

#### **6. Oferta przetargowa i kryteria jej oceny :**

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie najpóźniej do dnia **13.12.2011r. do godz. 10.00** w siedzibie MOK w Zambrowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1, z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości”
2. Oferta powinna zawierać :
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot potwierdzone stosownym zaświadczeniem związanym z formą prawną prowadzonej działalności.
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną kwotę wyższą od wartości,
  - aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z właściwego dla oferenta rejestru, (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych, jak również jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, o których mowa w art. 33<sup>1</sup>

KC).

- podpis oferenta
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium

## **7. Pozostałe informacje :**

1. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu : **13.12 2011 r. do godz. 10.00**
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **13.12.2011 r.** w siedzibie MOK przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Zambrowie.
3. Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **13.12.2011r. o godz. 10.30** w Miejskim Ośrodku Kultury w Zambrowie.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zorganizowany zostanie dodatkowy przetarg ustny (licytacja) ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty
5. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
7. Wszelkie koszty wynikające z zawarcia umowy pokrywa Nabywca.
8. Termin przekazania nieruchomości do ustalenia, jednak nie wcześniej niż od 1 lutego 2012r.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w sekretariacie MOK przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Zambrowie, tel. (86) 271 27 99
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie MOK w Zambrowie i opublikowano na stronie internetowej MOK w Zambrowie oraz BIP.

ZATWIERDZAM

Dyrektor

Miejskiego Ośrodka Kultury

W Zambrowie

Marta Konopka